

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая жилищная компания
«Территория-Север»
(ООО УЖК «Территория-Север»)
620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Кузнецова, дом 21
+7 (343) 226-72-25, www.ek-territory.ru
e-mail: sever@uk-ter.ru
ОКПО 78596904, ОГРН 1056602815642
ИНН/ КПП 6658213898/ 668601001

Исх. № 03-09/БН
от «21» января 2025г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 14/2 ПО УЛ. ТЕХНИЧЕСКАЯ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

21 января 2025 года

ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) предлагает собственникам многоквартирного дома **№ 14/2 по ул. Техническая** г. Екатеринбурга принять решение о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

1. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта **крыши** в многоквартирном доме №14/2 по ул. Техническая, г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт крыши, а именно замена покрытия кровли; разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.06.2028 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 5 758 400,00 руб., в том числе:

- ремонт крыши - не более 5 420 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 230 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 108 400,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга в «УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК» № 40705810216540002741;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

2. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы **холодного, горячего водоснабжения** в многоквартирном доме №14/2 по ул. Техническая, г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 758 800,00 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения - не более 1 440 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 28 800,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей.
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №14/2 по ул. Техническая г. Екатеринбурга в «УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК» № 40705810216540002741;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

3. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы **водоотведения** в многоквартирном доме №14/2 по ул. Техническая, г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 168 000,00 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения-не более 1 900 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 38 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 230 000,00 рублей.

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга в «УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК» № 40705810216540002741;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

4. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме №14/2 по ул. Техническая, г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт фасада: перекладка кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля разработка проектной документации;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 408 000,00 руб., в том числе:

- перекладка кирпичной кладки стен – не более 900 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 490 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 18 000,00 рублей

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №14/2 по ул. Техническая г. Екатеринбурга в «УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК» № 40705810216540002741;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг на разработку проектной документации; на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.